



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.08. 2020 г. № 401

О принятии решений по итогам рассмотрения на Коллегии администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

Заслушав информацию; директора МАУ «Центр по обеспечению содержания муниципального имущества», директора общества с ограниченной ответственностью "Жилищно эксплуатационная компания"; исполняющий обязанности директора Челно-Вершинского МУП ПО ЖКХ; руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский; глав сельских поселений Девлезеркино, Краснояриха, Красный Строитель, Озерки, Челно-Вершины, Эштебенькино, в соответствии с Порядком работы Коллегии администрации района, утверждённым постановлением от 11.01.2011г. № 01, администрация муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Информацию директора МАУ «Центр по обеспечению содержания муниципального имущества», директора общества с ограниченной ответственностью "Жилищно эксплуатационная компания"; директора Челно-Вершинского МУП ПО ЖКХ; руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский; глав сельских поселений Девлезеркино, Краснояриха, Красный Строитель, Озерки, Челно-Вершины, Эштебенькино принять к сведению.

2. Рекомендовать директору Челно-Вершинского МУП ПОЖКХ Никитину Д.С.:

2.1. Активизировать работу по выполнению мероприятий по подготовке объектов коммунальной сферы, теплоэнергетического хозяйства к работе в осенне-зимний период 2020-2021 года, в рамках имеющихся средств.

2.2. Завершить подготовку объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2020-2021 г.г. до 25.09.2020г.

2.3. Организовать работу по взысканию дебиторской задолженности с населения.

2.4. Подготовить информацию о проделанной работе (план мероприятий по работе с дебиторской задолженностью).

3. Рекомендовать руководителю ООО «ЖЭК» Сабельникову Д.А.:

3.1. Улучшить взаимодействие с населением по вопросам содержания общедомового имущества.

3.2. Вести работу с населением по погашению задолженности за коммунальные услуги;

3.3. Провести рабочие встречи с представителями совета МКД №-№ 1,2,4,7, в микрорайоне Строителей, № 5 в 3 микрорайоне, № 30 по ул. Центральной в селе Челно-Вершины по вопросу определения способа управления данными многоквартирными домами.

4. Рекомендовать директору МАУ «Центр по обеспечению содержания муниципального имущества» Егорову Е.П.:

4.1. Максимально задействовать материальные и трудовые резервы в подготовке к отопительному сезону образовательных учреждений;

4.2. Обеспечить полную готовность всех котельных к работе в осенне-зимний период до 25.09.2020г.

4.3. Обеспечить приобретение материалов для аварийно-восстановительных работ в осенне-зимний период 2020-2021 г.г.

5. Рекомендовать главе сельского поселения Краснояриха муниципального района Челно-Вершинский Усманову Ф.А.:

5.1. Обеспечить ускорение оформления разрешительной документации для перехода котельной в СДК с. Краснояриха на газовое оборудование.

6. Рекомендовать главе сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Паниной Л.М.:

6.1. Сосредоточить усилия по подготовке перехода котельной СДК с. Кротовка на газовое оборудование;

6.2. Ускорить работы по оформлению не востребуемых земельных долей в собственность поселения.

7. Рекомендовать главе сельского поселения Эштебенькино муниципального района Челно-Вершинский Соколовой Л.В.

7.1. Ускорить работы по оформлению не востребуемых земельных долей в собственность поселения.

8. Рекомендовать главе сельского поселения Девлезеркино муниципального района Челно-Вершинский Саватнееву Н.А.

8.1. Продолжить работу по погашению задолженности за потреблённую электроэнергию.

8.2. Не допускать просроченной кредиторской задолженности за электроэнергию.

8.3. Рекомендовать главе сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Щуренковой Н.В.:

8.4. Вести работу с населением по погашению задолженности за коммунальные услуги;

8.5. Обеспечить снижение дебиторской задолженности населения по оплате жилья и коммунальных услуг;

8.6.Предусмотреть в проекте бюджета поселения на 2021 год затраты бюджета поселения на приобретение материалов для аварийно-восстановительных работ в осенне-зимний период.

9. Рекомендовать руководителю комитета по управлению муниципальным имуществом Афанасьевой А.А.:

9.1.Оказать консультативную помощь в подготовке оформления невостребованных земельных долей объектов в собственность поселений.

10.Поручить ответственному исполнителю:

10.1.Обеспечить размещение отчета об исполнении мероприятий по подготовке к отопительному сезону в осенне-зимний период 2020-2021 г.г., на официальном сайте администрации.

10.2.Обеспечить размещение отчета об исполнении муниципальной программы «Управление муниципальными финансами и муниципальным долгом муниципального района Челно-Вершинский Самарской области» на 2015-2019 годы

11. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

12. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава муниципального района
Челно-Вершинский



Губайдуллина

В.А. Князькин

ПРОТОКОЛ № 1

заседания Коллегии администрации муниципального района Челно-Вершинский

10.08.2020 г., 09.00.

Большой актовъй зал
администрации муниципального района Челно-Вершинский,
с. Челно-Вершины, ул. Почтовая, д.8

Присутствуют:

- Члены коллегии администрации муниципального района Челно-Вершинский, созданной постановлением администрации района от 11.01.2011г. № 01, в составе: председателя коллегии Князькина В.А., членов комиссии: Широкова А.С., Трофимова Д.Н, Мазитова А.Р., Казаковой Н.М., Губайдуллиной Т.В.

Приглашенные:

Афанасьева А.А. - руководитель КУМИ администрации муниципального района Челно-Вершинский; Тухватуллина Н.И. - начальник отдела экономического развития инвестиций и торговли администрации муниципального района Челно-Вершинский; Егоров Е.П. - директор МАУ «Центр по обеспечению содержания муниципального имущества», Никитин Д.С. - директор Челно-Вершинского МУП ПО ЖКХ; Сабельников Д.А. - директор общества с ограниченной ответственностью "Жилищно эксплуатационная компания"; главы сельских поселений Девлезеркино, Краснояриха, Красный Строитель, Озерки, Челно-Вершины, Эштебенькино.

Основание: Обсуждение вопросов подготовки к отопительному сезону 2021-2021 г.г.; оформления невостребованных земельных долей администрациями сельских поселений, передача земель Российской Федерации в муниципальную собственность; заслушивание информации глав сельских поселений Девлезеркино, Красный Строитель о текущей задолженности администраций сельских поселений и муниципальных предприятий, находящихся на территории сельских поселений по электрической энергии, переводе СДК с. Кротовка, с. Краснояриха на газовое отопление, строительства пожарного депо в с. Краснояриха.

Повестка заседания:

1. Об организации и проведении подготовительных работ к отопительному сезону 2020-2021 годов.

Информация Никитина Д.С. о дебиторской задолженности населения п. Красный Строитель, с. Челно-Вершины по оплате жилья и коммунальных услуг.

2. Об оформлении невостребованных земельных долей администрациями сельских поселений, передача земель Российской Федерации в муниципальную собственность.

3. Заслушивание информации глав сельских поселений Девлезеркино, Красный Строитель о текущей задолженности администраций сельских поселений и муниципальных предприятий, находящихся на территории сельских поселений по электрической энергии, переводе СДК с. Кротовка, с. Краснояриха на газовое отопление, строительстве пожарного депо в с. Краснояриха.

4. Об исполнении муниципальной программы «Управление муниципальными финансами и муниципальным долгом муниципального района Челно-Вершинский Самарской области» на 2015-2019 годы

По первому вопросу слушали:

Никитина Дмитрия Сергеевича – директора Челно-Вершинского МУП ПО ЖКХ (Текст доклада прилагается);

Егоров Евгения Петровича - директор МАУ «Центр по обеспечению содержания муниципального имущества» Текст доклада прилагается); Трофимова Д.Н

Сабельникова Дмитрия Александровича - директор общества с ограниченной ответственностью "Жилищно эксплуатационная компания", который обозначил многоквартирные дома в сельском поселении Челно-Вершины (далее - МКД) №-№ 1,2,4,7, в микрорайоне Строителей, № 5 в 3 микрорайоне, № 30 по ул. Центральной, в которых выбранный способ управления МКД не реализован. (Текст доклада прилагается).

Щуренкову Наталью Владимировну – главу сельского поселения Красный Строитель (Текст доклада прилагается).

Заслушав выступление докладчиков, Коллегия администрации района решила:

1. Информацию подготовке к отопительному сезону в муниципальном районе Челно-Вершинский 2021-2021 г.г. принять к сведению.
2. Рекомендовать директору Челно-Вершинского МУП ПОЖКХ Никитину Д.С.:
 - 2.1. Активизировать работу по выполнению мероприятий по подготовке объектов коммунальной сферы, теплоэнергетического хозяйства к работе в осенне-зимний период 2020-2021 года, в рамках имеющихся средств.
 - 2.2. Завершить подготовку объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2020-2021 г.г. до 25.09.2020г.
 - 2.3. Организовать работу по взысканию дебиторской задолженности с населения, реализовывать мероприятия по подготовке исковых заявлений.
 - 2.4. Принять меры по укреплению платёжной дисциплины потребителей коммунальных услуг, включая население.
 - 2.5. Подготовить информацию о проделанной работе (разработать и утвердить план мероприятий по работе с дебиторской задолженностью).
3. Рекомендовать руководителю ООО «ЖЭК» Сабельникову Д.А.:
 - 3.1. Улучшить взаимодействие с населением по вопросам содержания общедомового имущества.
 - 3.2. Вести работу с населением по погашению задолженности за работы по управлению многоквартирными домами, содержанию и ремонту общего имущества;
 - 3.3. Провести рабочие встречи с представителями совета МКД №-№ 1,2,4,7, в микрорайоне Строителей, № 5 в 3 микрорайоне, № 30 по ул. Центральной в селе Челно-Вершины по вопросу определения способа управления данными многоквартирными домами.
4. Рекомендовать главе сельского поселения Красный Строитель Щуренковой Н.В.:
 - 4.1. Вести работу с населением по погашению задолженности за коммунальные услуги;
 - 4.2. Обеспечить снижение дебиторской задолженности населения по оплате электроэнергии;
 - 4.3. Разработать комплекс мероприятий по выявлению несанкционированных подключений в магистраль водопровода сельского поселения, без заключения

потребительского договора и согласования своих действий с обслуживающей организацией.

5. Рекомендовать директору МАУ «Центр по обеспечению содержания муниципального имущества» Егорову Е.П.:

5.1. Разработать и представить в администрацию муниципального района Челно-Вершинский сметной документации по созданию аварийного запаса материалов и оборудования для оперативного устранения возможных аварий.

- Глава района В.А. Князькин вынес данные предложения на голосование.

Голосовали: «за» - 6

«против» - нет «воздержались» - нет.

По первому вопросу поручено подготовить проект постановления администрации

По второму вопросу слушали:

Афанасьеву Аллу Анатольевну - руководителя КУМИ администрации муниципального района Челно-Вершинский (Текст выступления прилагается).

Соколову Людмилу Валерьевну - главы сельского поселения Эштебенькино

Панина Ларису Михайловну - главы сельского поселения Озерки

Заслушав выступление докладчиков, Коллегия администрации района решила:

1. Информацию о ходе реализации мероприятий по оформлению невогребованных земельных долей в собственность муниципальных образований муниципального района

2. Рекомендовать главе сельского поселения Озерки Паниной Л.М., главе сельского поселения Эштебенькино Соколовой Л.В.:

2.1. Ускорить работы по оформлению невогребованных земельных долей в собственность поселений.

3. Рекомендовать руководителю комитета по управлению муниципальным имуществом Афанасьевой А.А.:

3.1. Оказать консультативно-методическую помощь в подготовке оформления невогребованных земельных долей объектов в собственность поселений.

Глава района В.А. Князькин вынес данные предложения на голосование.

Голосовали: «за» - 6

«против» - нет «воздержались» - нет.

По второму вопросу поручено подготовить проект постановления администрации района.

По третьему вопросу слушали:

Усманова Фазля Ахметбизяновича - главу сельского поселения Краснояриха.

Панину Ларису Михайловну - главу сельского поселения Озерки.

Саватнеева Николая Аркадьевича - главу сельского поселения Девлезеркино

Заслушав выступление докладчиков, Коллегия администрации района решила:

1. Информацию глав сельских поселений принять к сведению.

2. Рекомендовать главе сельского поселения Девлезеркино Саватнееву Н.А.:

- 2.1. Активизировать работу с населением по погашению задолженности за потребленные услуги.
- 2.2. Продолжить работу по погашению задолженности за потребленную электроэнергию.
- 2.3. Не допускать просроченной кредиторской задолженности за электроэнергию.
3. Рекомендовать главам сельских поселений Озерки, Эштебенькино:
 - 3.1. Ускорить работы по оформлению не востребованных земельных долей в собственность поселения.
 - 3.2. Вести работу с населением по погашению задолженности за работы по управлению многоквартирными домами, содержанию и ремонту общего имущества;
4. Рекомендовать главам сельских поселений Краснояриха, Озерки:
 - 4.1. Обеспечить ускорение оформления разрешительной документации для перехода котельной в СДК с. Краснояриха, с. Кротовка на газовое оборудование.

Глава района В.А. Князькин вынес данные предложения на голосование.

Голосовали: «за» - 7

«против» - нет «воздержались» - нет.

По третьему вопросу поручено подготовить проект постановления администрации

По четвертому вопросу слушали:

Трофимова Дмитрия Николаевича – заместителя главы-руководителя управления финансов администрации муниципального района Челно-Вершинский, который ознакомил с итогами исполнения муниципальной программы «Управление муниципальными финансами и муниципальным долгом муниципального района Челно-Вершинский Самарской области» на 2015-2019 годы

Глава района В.А. Князькин подвел итог рассматриваемых Коллегией вопросов, поручил в срок до 25.09.2020 года завершить предусмотренные планами подготовки к работе в осенне-зимний период ремонт основного и вспомогательного оборудования, обеспечить выполнение комплекса мероприятий, предупреждающих повреждение оборудования в период прохождения осенне-зимнего максимума. Ответственным руководителям, главам сельских поселений рекомендовано принять меры по погашению населением задолженности за потребленные топливно-энергетические и водные ресурсы и укреплению платежной дисциплины жилищно-коммунальных услуг.

Глава района В. А. Князькин поручил главному специалисту аппарата администрации района Т.В. Губайдуллиной подготовить постановления администрации района.

Председатель Коллегии



В.А. Князькин

Протокол вела секретарь Коллегии:



Т.В. Губайдулина